



ОСНОВНИ СУД  
У ЗАЈЕЧАРУ  
ТРИМЉЕНО

ДАНА \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год  
20 JAN 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар  
број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226  
Посл. бр. 226-ИИВ 194/20  
Датум: 15.01.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

**ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 96., ЗИО доставља:

### ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

### ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о другој јавној продаји од 15.01.2025.године, и записник о првој јавној продаји ради истицања на огласну таблу и интернет страницу суда, а у складу са чланом 96.ЗИО ("Сл.гласник РС", бр.31/2011 и 99/2011).

Константација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 20 JAN 2025

ИСТАКНУТО 20 JAN 2025

СКИНУТО 29 JAN 2025

Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар  
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИБ 194/20

Датум: 15.01.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ѓ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

**против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у власништву извршног дужника Ружице Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318 и то:

-К.П.бр.171/1, Површина м2: 708, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 708, Начин коришћења земљишта: ВРТ 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 39.761,00 динара;**

-К.П.бр.445/0, Површина м2: 2558, Улица / Потес: ЂАЛУ ВОЈНИ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2558, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 143.655,00 динара;**

-К.П.бр.4282/0, Површина м2: 1624, Улица / Потес: ТИЛВА БАЛАШ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1624, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, вредност земљишта 53.592,00 динара, вредност сортимента 57.835,00 динара, **утврђена вредност износи 111.427,00 динара** све непокретности су уписане у К.О. Валакоње, Општина Бољевац;

**II** Вредност предметних непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног извршитеља од 16.12.2024., у вредности од **294.843,00 динара.**

**III** ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 30% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

**IV** Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **04.02.2025.године у 09:00 часова** са почетком у канцеларији Јавног извршитеља у Зајечару у ул. Николи Пашића 124.

**V** Усмено јавно надметање одржаће се дана **13.02.2024. године у 09:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

**VI** Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИВ 194/20** и **назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

**VII** Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VIII** Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар  
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226  
Посл. бр. 226-ИИВ 194/20  
Датум: 15.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

**против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 120., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 226-ИИВ 194/20 од 15.01.2025. године

### НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Љубинка Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Димитрије Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Силвана Голубовић, Савинац-Бољевац, ул. Савинац бб

Дејан Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб

*Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.*

*Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.*

*Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар  
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226  
Посл. бр. 226-ИИВ 194/20  
Датум: 15.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ѓ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

**ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 97. ЗИО саставља следећи:

### ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Рочиште за прво јавно надметање за продају непокртности заказано је за 15.01.2025., у 09:00 часова у предмету 226-ИИВ-194/2020, а према закључку од 16.12.2024 .године.

На рочишту заказаном за прво јавно надметање за продају непокртности није се појавио нико од заинтересованих понуђача нити странака.

На основу члана 97., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да није успело прво јавно надметање за предмет 226-ИИВ-194/2020, заказано за 15.01.2025.године у 09:00 часова јер није било заинтересованих понудилаца.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друга јавна продаја непокртности за 13.02.2025.године у 09:00 часова.

Поука о правном леку:  
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић