



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 194/20

Датум: 16.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 96., ЗИО доставља:

ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о првој јавној продаји од 16.12.2024. године, и закључак о утврђивању вредности од 16.12.2024. године ради истицања на огласну таблу и интернет страницу суда, а у складу са чланом 96. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011).

Координација за огласну таблу
ПРИМЉЕНО
ИСТАКНУТО
СКИНУТО
19 DEC 2024
19. 12. 2024.
27. 12. 2024.
Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 194/20

Датум: 16.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у власништву извршног дужника Ружице Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318 и то:

-К.П.бр.171/1, Површина м2: 708, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 708, Начин коришћења земљишта: ВРТ 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 39.761,00 динара;**

-К.П.бр.445/0, Површина м2: 2558, Улица / Потес: ЂАЛУ ВОЈНИ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2558, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 143.655,00 динара;**

-К.П.бр.4282/0, Површина м2: 1624, Улица / Потес: ТИЛВА БАЛАШ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1624, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, вредност земљишта 53.592,00 динара, вредност сортимента 57.835,00 динара, **утврђена вредност износи 111.427,00 динара** све непокретности су уписане у К.О. Валакоње, Општина Бољевац;

II Вредност предметних непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног извршитеља од 16.12.2024., у вредности од **294.843,00 динара.**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

IV Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **13.01.2025.године у 12:00 часова** са почетком у канцеларији Јавног извршитеља у Зајечару у ул. Николи Пашића 124.

V Усмено јавно надметање одржаће се дана **15.01.2024. године у 09:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИВ 194/20** и **назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

VII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 194/20

Датум: 16.12.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 118. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности која су процењене у укупном износу од **294.843,00 динара** извршног дужника Ружице Ђорђевић из Савинца, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318 и то:

-К.П.бр.171/1, Површина м2: 708, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 708, Начин коришћења земљишта: ВРТ 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 39.761,00 динара;**

-К.П.бр.445/0, Површина м2: 2558, Улица / Потес: ЂАЛУ ВОЈНИ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2558, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 143.655,00 динара;**

-К.П.бр.4282/0, Површина м2: 1624, Улица / Потес: ТИЛВА БАЛАШ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1624, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, вредност земљишта 53.592,00 динара, вредност сортимента 57.835,00 динара, **утврђена вредност износи 111.427,00 динара** све непокретности су уписане у К.О. Валакоње, Општина Бољевац;

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године.

Члан 118. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени на дан процене.

Члан 92. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени, а вредност утврђује закључком.

У вези са тим ЈИ је ангажовао стручно лице "NEBOJŠA GROZDANOVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE RG PROPERTY ZAJEČAR, МБ:65104814, ПИБ:110971348, а ради утврђивања вредности поменутих непокретности одређене у диспозитиву закључка. Закључком од 04.11.2024.године одредио да се уради процена непокретности.

Извештајем од 25.11.2024.године утврђено је да тржишна вредност непокретности укупно износи 294.843,00 динара.

Како је обавештење о процени достављено странкама, стечени су услови да се закључком на основу члана 118., ЗИО утврди тржишна вредности непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 194/20
Датум: 16.12.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 120., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 226-ИИВ 194/20 од 16.12.2024. године

НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Љубинка Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Димитрије Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Силвана Голубовић, Савинац-Бољевац, ул. Савинац бб

Дејан Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

